



Kode :	01000
Lage :	Tinjan
Wohnfläche :	85 m ²
Grundstücksfläche :	550 m ²
Entfernung zum Zentrum :	20000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 300.000 €

Tinjan,

Zum Verkauf steht eine einzigartige moderne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool in der Nähe von Poreč.

Das Haus liegt in ruhiger Lage umgeben von Natur und Grün. Es ist 20 km von der Stadt Poreč und dem Meer, 40 km vom Grenzübergang, 60 km vom Flughafen Portorož und 30 km vom Flughafen Pula entfernt.

Die Nett Nutzfläche des Hauses beträgt 85,84 m² und besteht aus einem Vorraum, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer nach dem Open-Space-Prinzip, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem zusätzlichen WC und einem Abstellraum. Das Wohnzimmer führt zu einer großzügigen, nicht überdachten Terrasse von 42 m²

Im 550 m² großen Garten wird es einen großen 24 m² großen Swimmingpool mit einer angelegten Liegewiese und zwei Parkplätzen geben.

Hochwertige Konstruktion mit PVC-Zimmerei mit dreischichtigem Glas, Jalousien und Moskitonetzen in der Farbe Anthrazit sowie 10 cm Styroporisolierung sorgen für maximalen Komfort und Komfort für zukünftige Eigentümer. Die Heizung erfolgt elektrisch über den Fußboden, während die Kühlung über eine Klimaanlage (3 Einheiten) erfolgt.

Eine ruhige und schöne Lage, ein eingezäuntes Grundstück und viele reichhaltige Annehmlichkeiten machen diese Immobilie zu einer idealen



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Gelegenheit für alle, die ein schönes, gepflegtes Haus mit eigenem Garten in attraktiver Lage suchen, das sich sowohl zum Wohnen oder Urlauben als auch zum Entspannen eignet touristische Zwecke.

Die Fertigstellung des Baus ist für Sommer
(june)2024 geplant.