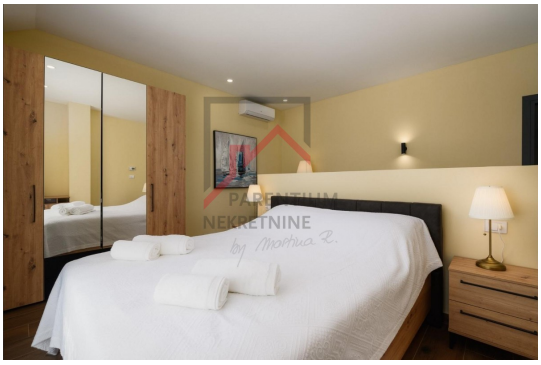
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01009
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	188 m2
Grundstücksfläche :	718 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	695.000 €

Rovinj, Umgebung, ein schönes Haus zu verkaufen, das aus dem Hauptteil des Hauses und einem Nebenstudio besteht.
Im Erdgeschoss befinden sich eine hochwertige Maßküche des deutschen Herstellers Moderano, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einem schönen Innenhof mit Swimmingpool. Zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Eines der Zimmer im Erdgeschoss hat einen Blick auf den Pool und den Hof. Im Erdgeschoss befindet sich auch eine Gästetoilette.
Eine massive Holztreppe mit Eichenstufen führt uns in den ersten Stock des Hauses, wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit Blick auf die Umgebung und das Meer befindet. Das Zimmer hat auch eine eigene Terrasse und ein großes luxuriöses Badezimmer.

Im Nebenteil des Hauses befindet sich ein 25 m² großes Studio, das komplett ausgestattet ist.
Das Studio verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche, WC und Heizraum.

Das Haus verfügt über einen großen Garten mit Swimmingpool, der auch über ein Bewässerungssystem verfügt.
Sprinkler- und Tropfbewässerungssystem für die Hecke.
Sommerküche aus Stein.

Weitere Vorteile:
- ausgezeichnete Dachisolierung - belüftetes Dach, Steinwolle von 25 cm.
- 10 cm Wanddämmung + Demitfassade
-Fußbodenheizung, Brauchwasser und Poolheizung erfolgt über eine Wärmepumpe
-Fenster mit Dreischichtglas, Glas 4 Jahreszeiten
- Imprägnierung aller Außenflächen
-gegen die Einbruchtür

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

- plastifizierte Dachrinnen
-Remote-Portun-Öffnung