PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01028
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	165 m2
Grundstücksfläche :	818 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2016
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	780.000 €

ISTRIEN - NÄHE ZU POREČ, Sale ist eine schicke rustikale Villa mit Pool in einem ruhigen Dorf, nur 5 Autominuten vom Meer und 10 Autominuten vom Zentrum von Poreč entfernt.

Diese schöne Villa wurde 2016 erbaut und befindet sich in einer sehr ruhigen Lage, umgeben von Eichenwäldern, bietet einen freien Blick auf die Felder und Olivenhaine.
Die 165 m² große Villa befindet sich auf einem wunderschön angelegten und komplett eingezäunten Grundstück von 818 m2 und verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer + 1 WC.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsraum, eine Toilette, ein geschmackvoll eingerichtetes Wohnzimmer mit moderner Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zur geräumigen Terrasse und einem wunderschön angelegten Garten. Es gibt auch zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen eines einen Ausgang zum Balkon und zum Badezimmer hat.

Im Innenhof gibt es einen Pool von 24 m2, eine Sonnenterrasse mit Außendusche, einen Whirlpool für 5 Personen, einen Grill und 3 Parkplätze.

Die Villa befindet sich in einer wunderschönen Lage und bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und Frieden in der Umgebung der Natur und der Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten der Stadt. Egal, ob Sie auf der Suche nach einem ruhigen Rückzugsort sind, um der Hektik des Alltags zu

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

entfliehen, oder ob Sie nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, diese Immobilie wird Ihre Erwartungen sicherlich erfüllen und übertreffen