PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01040
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	186 m2
Grundstücksfläche :	390 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	690.000 €

Poreč, Umgebung, schöne Villa zum Verkauf, nur 5 km vom Meer und der Stadt entfernt.
Die Fläche beträgt 186m2 verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer mit Bad, ein Gäste-WC und ein Abstellraum.
Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse.
Der Hof ist 380 m² groß und verfügt über einen Swimmingpool, eine Liegewiese, eine Sommerküche, eine Sauna und einen Whirlpool.
Heizung und Kühlung werden über die Klimaanlage geregelt. Das Haus wurde mit sehr hochwertigen Materialien gebaut und ausgestattet und wird erfolgreich touristisch vermietet.