

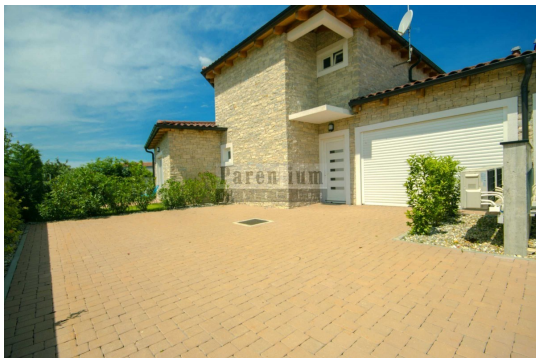
**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01041         |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč         |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 189 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 385 m2        |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 6000 m        |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 5000 m        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 5             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 4             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 4             |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1             |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja            |
| <b>Schwimmbad :</b>              | Ja            |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja            |
| <b>Keller :</b>                  | Ja            |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja            |
| <b>Baujahr :</b>                 | n/a           |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt |

**Preis : 750.000 €**

Poreč, Umgebung, schöne Villa zum Verkauf, nur 5 km vom Meer und der Stadt entfernt.

Die Fläche beträgt 186m2 verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer mit Bad, ein Gäste-WC und ein Abstellraum.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Der Hof ist 380 m<sup>2</sup> groß und verfügt über einen Swimmingpool, ein Sonnendeck und eine Sommerküche.

Heizung und Kühlung werden über die Klimaanlage geregelt. Das Haus wurde mit sehr hochwertigen Materialien gebaut und ausgestattet und wird erfolgreich touristisch vermietet.