PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01042
Lage :	Vižinada
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksfläche :	552 m2
Entfernung zum Zentrum :	19000 m
Entfernung zum Meer :	19000 m

Preis : 137.500 €

Vižinada und Umgebung

Ein Baugrundstück mit bereits angelegtem Fundament in der Nähe von Vižinada steht zum Verkauf.
Laut Projekt ist ein Ferienhaus mit vier Schlafzimmern geplant, das die Voraussetzungen für eine 4-Sterne-Klassifizierung erfüllt.
Das Projekt sieht eine moderne Villa mit einer Wohnfläche von 211,39 m², einer überdachten Terrasse von 44,29 m² und einem 30 m² großen Swimmingpool vor. Die Architektur umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, vier Schlafzimmer, einen Fitnessraum und einen Swimmingpool und bietet somit ideale Bedingungen für ein angenehmes Familienleben oder die touristische Vermietung.

Das Grundstück ist Teil eines Doppelhauses und an einer Seite mit dem Nachbargrundstück verbunden. Es befindet sich jedoch auf einem eigenen Katastergrundstück, verfügt über eine separate Baugenehmigung und kann unabhängig vom anderen Teil bebaut werden.

Am Rand des Grundstücks befindet sich ein Verteilerkasten mit Stromanschluss, ein Wasserzählerschacht liegt direkt neben dem Grundstück. Die Abwasserleitung verläuft entlang der asphaltierten Straße vor dem Grundstück.

Die Nebenkosten sind bezahlt.

Eigentümer des Grundstücks ist eine juristische Person. Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer. Käufer in Gebieten mit Mehrwertsteuerpflicht können die Mehrwertsteuer zurückfordern.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren oder Familien, die ein modernes Haus mit Pool inmitten der ruhigen istrischen Natur suchen, nur wenige Autominuten von Vižinada und Poreč entfernt.

Das Grundstück liegt am Rande eines Baugebiets und bietet einen Blick auf Wald und landwirtschaftliche Flächen.