**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

| | |
|---|---|
| **Kode :** | 01047 |
| **Lage :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 88 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 0 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 2000 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 7000 m |
| **Etage :** | 1 |
| **Anzahl der Etagen :** | 2 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 2 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 1 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 1 |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Keller :** | Ja |
| **Fußbodenheizung :** | Ja |
| **Klimaanlage Heizung :** | Ja |
| **Baujahr :** | 2024 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |

Preis : 249.000 €

Poreč, Umgebung,
Wohnung zum Verkauf im ersten Stock. Die Fläche der Wohnung mit Dachterrasse beträgt 88,63 m2, während die Nettofläche der Wohnung 65,21 m2 beträgt.
Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem offenen Ess- und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer und die Natur.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine Dachterrasse, auf der eine Toilette sowie Strom- und Wasserinstallationen installiert werden.

In allen Räumen der Wohnung werden Fußbodenheizung und Klimaanlage installiert. Es werden Keramikfliesen und Laminat verlegt. Auf den Terrassen werden dunkle Glaswände installiert und die Zimmerei in der Wohnung wird aus PVC mit elektrischen Rollläden bestehen. Einbruchhemmende Eingangstür.
Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze.