PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Kode :	01048
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	84 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	320.000 €

Poreč, Umgebung,
Zum Verkauf steht eine Wohnung im ersten Stock eines Gebäudes mit vier Wohnungen.
Die Fläche der Wohnung mit Dachterrasse beträgt netto 84,64m2 (die Nettowohnung beträgt 59,37m2 + Dachterrasse 30m2). Die Bruttowohnfläche der Wohnung mit Dachterrasse beträgt 125,81 m2.
Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Esszimmer und einem offenen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.
Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer und die Natur.
Zur Wohnung gehört auch eine Dachterrasse mit Toilette. Strom und Wasser werden auf der Dachterrasse installiert, Vorbereitung für den Whirlpool.

In allen Räumen der Wohnung werden Fußbodenheizung und Klimaanlage installiert. Es werden Keramikfliesen und Laminat verlegt. Auf den Terrassen werden dunkle Glaswände installiert und die Zimmerei in der Wohnung wird aus PVC mit elektrischen Rollläden bestehen. Einbruchhemmende Eingangstür.
Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze.