PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01049
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	108 m2
Grundstücksfläche :	140 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	433.720 €

Istrien, Poreč
Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen Wohnhauses mit nur 4 Wohnungen, von denen jede über einen eigenen Eingang und Parkplatz verfügt, was absolute Privatsphäre von den Nachbarn bietet. Die Wohnung befindet sich in einer wunderschönen, ruhigen Lage, umgeben von schönen neuen Immobilien, 1500 Meter vom Meer und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung hat eine Nettofläche von 80 m2 und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, eines davon en suite, und zwei Terrassen von 10 m2 und 7 m2. Die Wohnung hat auch einen Hof von 126 m2, einen Keller von 15 m2 und zwei Parkplätze.

Die Beheizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Fußbodenheizung und eine Inverter-Klimaanlage.
Diese Wohnung ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für die touristische Vermietung sowie für das ganzjährige Wohnen, gerade wegen ihrer wunderbaren, ruhigen und sonnigen Lage und der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Märkten und dem Zentrum von Poreč.