PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01050
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	138 m2
Grundstücksfläche :	7 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	553.840 €

Istrien, Poreč
Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung im ersten Stock eines kleinen Wohnhauses mit nur 4 Wohnungen, von denen jede über einen eigenen Eingang und Parkplatz verfügt, was absolute Privatsphäre von den Nachbarn bietet. Die Wohnung befindet sich in einer wunderschönen, ruhigen Lage, umgeben von schönen neuen Immobilien, 1500 Meter vom Meer und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung hat eine Nettofläche von 94 m2 und besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Abstellraum, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, eines davon en suite, und zwei Terrassen 7 m2 und 5 m2. Die Wohnung hat auch eine private Dachterrasse von 55 m2, ein grünes Dach von 37 m2, einen Keller von 15 m2 und zwei Parkplätze.

Die Beheizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Fußbodenheizung und eine Inverter-Klimaanlage.
Diese Wohnung ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für die touristische Vermietung sowie für das ganzjährige Wohnen, gerade wegen ihrer wunderbaren, ruhigen und sonnigen Lage und der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Märkten und dem Zentrum von Poreč.