PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01051
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	6000 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	15000 m

Alter Preis :	249.000 €
Neuer Preis :	330.000 €

Istrien, Kanfanar

Auf dem Gebiet zwischen Kanfanar und Rovinj, entlang der Kreisstraße, steht ein Grundstück für geschäftliche Zwecke zum Verkauf.
Grundstück von 6000m2 für kommerzielle Zwecke, auf dem die Abstellung von Wohnwagen, anderen Einrichtungen und Geräten für die Unterbringung im Campingplatz oder anderer Campingausrüstung und Campingzielen erlaubt ist.
Laut PPUO Kanfanar:
Baugebiete außerhalb der Siedlung zu wirtschaftlichen Zwecken sind räumliche Einheiten, die dazu bestimmt sind,
wirtschaftlichen Zweck, ohne Wohnraum. In Baugebieten sind wirtschaftliche Zwecke, mit Ausnahme von
Bauarbeiten zu gewerblichen Zwecken, können auf eigenständigen Baugrundstücken oder auf Baugrundstücken erfolgen
Parzellen, die für den Bau anderer Gebäude, für den Bau von Verkehrsflächen (Fahrzeuge, Gehwege, Dienstleistungen, Fußgänger und Fahrräder usw.) bestimmt sind, Gebäude aller Art von Infrastruktur, einschließlich
Gebäude oder Anlagen zur Nutzung alternativer Energiequellen (Solarkraftwerke, Windkraftanlagen)
usw.), und für alternative Möglichkeiten der Wassergewinnung / -reinigung, Parkplätze, Parkhäuser,
Garagen, Fertighäuser – zerlegbare Garagenhäuser, Tankstellen, Sport- und Freizeitgebäude
öffentliche Grünflächen zu nutzen und einzurichten sowie städtische Geräte zu installieren.

Die Lage des Grundstücks ist wegen der Nähe des istrischen Ypsilon interessant. Das istrische Ypsilona liegt nur 2 km vom Land entfernt.