PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01052
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	11760 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	15000 m

Alter Preis :	823.200 €
Neuer Preis :	650.000 €

Istrien, Kanfanar

Auf dem Gebiet zwischen Kanfanar und Rovinj, entlang der Kreisstraße, steht ein Grundstück für geschäftliche Zwecke zum Verkauf.
Grundstück von 11 760 m2 für gewerbliche Zwecke, auf dem die Abstellung von Wohnwagen, anderen Einrichtungen und Geräten für die Unterbringung im Campingplatz oder anderer Campingausrüstung und Campingzielen erlaubt ist.

Laut PPUO Kanfanar:
Baugebiete außerhalb der Siedlung zu wirtschaftlichen Zwecken sind räumliche Einheiten, die dazu bestimmt sind,
wirtschaftlichen Zweck, ohne Wohnraum.
In Baugebieten mit wirtschaftlichen Zwecken, mit Ausnahme von Gebäuden für gewerbliche Zwecke, können sie sich auf selbständigen Baugrundstücken oder auf Baugrundstücken befinden
Partikel, die für den Bau eines anderen Gebäudes bestimmt sind, Bau von Verkehrsflächen (Fahrzeug-, Fußgänger-, Dienstleistungs-, Fußgänger- und Fahrradflächen usw.), Gebäuden aller Arten von Infrastrukturen, einschließlich
Gebäude oder Anlagen zur Nutzung alternativer Energiequellen (Solarkraftwerke, Windkraftanlagen)
usw.), und für alternative Möglichkeiten der Wassergewinnung / -reinigung, Parkplätze, Parkhäuser,
Garagen, vorgefertigt demontierbare Garagenhäuser, Tankstellen, Sport- und Freizeitgebäude
öffentliche Grünflächen zu nutzen und einzurichten sowie städtische Geräte zu installieren.

Die Lage des Grundstücks ist wegen der Nähe des istrischen Ypsilon interessant. Das istrische Ypsilona liegt nur 2 km vom Land entfernt.