









## PARENTIUM NEKRETNINE Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com web: www.parentium-nekretnine.com info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

01052	
Kanfanar	
0 m2	
11760 m2	
0 m	
15000 m	
	Kanfanar 0 m2 11760 m2 0 m

Alter Preis :	823.200 €
Neuer Preis :	650.000 €

## Istrien, Kanfanar

Auf dem Gebiet zwischen Kanfanar und Rovinj, entlang der Kreisstraße, steht ein Grundstück für geschäftliche Zwecke zum Verkauf.

Grundstück von 11 760 m2 für gewerbliche Zwecke, auf dem die Abstellung von Wohnwagen, anderen Einrichtungen und Geräten für die Unterbringung im Campingplatz oder anderer Campingausrüstung und Campingzielen erlaubt ist.

## Laut PPUO Kanfanar:

Baugebiete außerhalb der Siedlung zu wirtschaftlichen Zwecken sind räumliche Einheiten, die dazu bestimmt sind,

wirtschaftlichen Zweck, ohne Wohnraum.

In Baugebieten mit wirtschaftlichen Zwecken, mit Ausnahme von Gebäuden für gewerbliche Zwecke, können sie sich auf selbständigen Baugrundstücken oder auf Baugrundstücken befinden

Partikel, die für den Bau eines anderen Gebäudes bestimmt sind, Bau von Verkehrsflächen (Fahrzeug-, Fußgänger-, Dienstleistungs-, Fußgänger- und Fahrradflächen usw.), Gebäuden aller Arten von Infrastrukturen, einschließlich

Gebäude oder Anlagen zur Nutzung alternativer Energiequellen (Solarkraftwerke, Windkraftanlagen)

usw.), und für alternative Möglichkeiten der Wassergewinnung / -reinigung, Parkplätze, Parkhäuser,

Garagen, vorgefertigt demontierbare Garagenhäuser, Tankstellen, Sportund Freizeitgebäude

öffentliche Grünflächen zu nutzen und einzurichten sowie städtische Geräte zu installieren.

Die Lage des Grundstücks ist wegen der Nähe des istrischen Ypsilon interessant. Das istrische Ypsilona liegt nur 2 km vom Land entfernt.