

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Kode :</b>	01061
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1227 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 570.000 €**

Auf einem weitläufigen Garten von 1227m<sup>2</sup> befindet sich dieses geräumige Steinhaus von 210m<sup>2</sup>.

Steinhaus aus dem Jahr 1968, komplett renoviert und im Jahr 2000 rekonstruiert.

Das Haus besteht aus Erdgeschoss und zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer und eine Küche mit Kamin (offener Kamin), ein Badezimmer und eine kleine Speisekammer.

Über die Außentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich ein geräumiges Schlafzimmer von ca. 40m<sup>2</sup>, eine weitere Küche, Bad und Speisekammer. Die Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein etwas kleineres befinden.

Das Haus wird durch einen Holzofen beheizt, der sich im Erdgeschoss des Hauses im Wohnzimmer befindet. Das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen.

Im geräumigen Hof befindet sich ein kleines Nebengebäude von 29m<sup>2</sup>, das für verschiedene Zwecke genutzt werden kann. Es wird derzeit als Lagerraum genutzt. Es gibt auch zwei Vordächer, eine Überdachung zum Parken von Autos und die andere dient als Pavillon, in dem Sie sich während der Sommertage aufhalten können.

Wunderschön angelegter Hof für 10 Olivenbäume und ein paar Bäume mit verschiedenen Früchten machen diesen Ort ideal für Ruhe und Entspannung.