



Kode :	01067
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	148 m ²
Grundstücksfläche :	300 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 390.000 €

Poreč, freistehendes Einfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten, nur 4 km vom Stadtzentrum und 3 km vom Meer entfernt. Es erstreckt sich über zwei Etagen, mit einer Gesamtfläche von 148m². Im Erdgeschoss befindet sich eine 50 m² große Wohnung bestehend aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer geschlossenen verglasten Veranda mit Blick in die Natur, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Installation für holzbefeuerte Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Im ersten Stock befindet sich eine zweite Wohnung mit einer Fläche von 50 m², die aus einem Flur, einem Badezimmer, einem großen Kleiderschrank und einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin und einem Ausgang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf das Meer besteht. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über Gaszentralheizung und Klimaanlage.

Das Haus wurde im Jahr 2000 renoviert und regelmäßig gewartet und angesichts der Lage eine außergewöhnliche Gelegenheit.