



Kode :	01068
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	138 m2
Grundstücksfläche :	560 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 850.000 €

Poreč, Istrien

Dieses schöne Haus zum Verkauf in der Nähe der Stadt und des Meeres. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 560m². Das Haus besteht aus zwei Etagen - Erdgeschoss und erster Stock. Haus von 138m². Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Badezimmer, eine Speisekammer, eine Toilette, ein Schlafzimmer und eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse und zum Pool. Auf der Terrasse befindet sich ein weiterer Abstellraum von 9m², der als Heizraum genutzt wird.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, während sich das andere Badezimmer auf dem Flur befindet. Von beiden Schlafzimmern gibt es einen Ausgang zu einer überdachten Terrasse.

Das Haus wurde im Jahr 2021 erbaut und komplett mit Möbeln und funktional eingerichtet.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über Heizkörper, die durch einen Holzkamin im Wohnzimmer beheizt werden können, aber Heizkörper können auch über Heizöl oder Strom beheizt werden, je nachdem, welchen zukünftigen Eigentümer als Option wählt.

In jedem Zimmer sind Klimaanlage zum Heizen und Kühlen installiert. Die Außenschreinerei besteht aus PVC mit dreischichtigem Glas, während die Innenschreinerei aus Massivholz besteht.

Die Bäder sind mit hochwertigen Sanitäranlagen von Grohe und Hansgrohe ausgestattet



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Der Pool ist 24,5 m² groß und mit Folie und Chlorsystem ausgekleidet. Die Liegewiese rund um den Pool ist mit 3 cm dickem Steinkanfanar ausgekleidet. Neben dem Pool befindet sich eine Sommerküche, um die warmen Sommertage zu genießen.

Das Grundstück ist von einem sich automatisch öffnenden Tor, einer Mauer und einer Hecke umgeben. Im Hof gibt es 3 Parkplätze. Gartenbauallées ist wunderschön dekoriert, grünes Gras, verschiedene Kräuter und Oliven zwei. Die automatische Bewässerung ist eingestellt.

Isolierung am Haus 10cm, Dachdämmung 15cm Styropor + 18 cm Beton.

Die Öffnungen im Haus sind mit steinernen Jertas ausgekleidet. Auf dem Teil der Fassade befindet sich ein behauener Stein von 15 cm.

Die Eigentümer haben das Haus mit sich selbst gebaut, um darin zu leben, und haben beim Bau auf jedes Detail geachtet. Das Haus ist neu, alle Geräte und Möbel sind neu und unbenutzt. Das Haus wird komplett mit Bettwäsche, Küchenutensilien usw. ausgestattet.

Das Haus befindet sich in einem ruhigen Teil des Dorfes, nicht weit von der Stadt und dem Meer entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Unterkunft für jede Empfehlung!

Das Haus hat alle Voraussetzungen für eine 4-Sterne-Villa.

Für weitere Details können Sie uns gerne kontaktieren!