



<b>Kode :</b>	01071
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	216 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	11
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 420.000 €

Poreč, nur 4 km vom Zentrum und dem Meer entfernt, steht auf einem Grundstück von 650 m<sup>2</sup> ein Haus mit einer Fläche von 216 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung bestehend aus einer Eingangshalle, 3 Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse. Im Erdgeschoss haben wir auch ein Studio-Apartment mit Toilette, Küche und Wohnzimmer. Im ersten Stock, erreichbar über eine Außentreppe, befindet sich eine weitere geräumige Wohnung mit 5 Schlafzimmern, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad und WC. Im Keller des Hauses befinden sich zwei Lagerräume. Das Haus kann bezogen werden, aber auch mit der Adaptierung können Sie eine Immobilie erwerben, die aufgrund der Lage sowohl zur Miete als auch zum Wohnen ideal wäre.