

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Kode :</b>	01073
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Étage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2008
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 235.000 €

Poreč, Umgebung

Zu verkaufen Wohnung im Dachgeschoss im 2. Stock des Gebäudes. Die komplett eingerichtete Wohnung von 89m<sup>2</sup> besteht aus einer Küche mit Ess- und Wohnzimmer, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern und einer geräumigen Dachterrasse von ca. 20m<sup>2</sup> mit Meerblick.

Den Eigentümern der Wohnung stehen in den Sommermonaten ein Tennisplatz und ein Swimmingpool zur Verfügung. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz vor dem Gebäude.

Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus mit insgesamt 5 Wohnungen. Die Wohnung ist ideal für die Vermietung in den Sommermonaten.

Im Umkreis von wenigen Kilometern gibt es alle notwendigen Einrichtungen. Entfernung vom Meer und der Stadt ca. 6 km.