



<b>Kode :</b>	01074
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	332 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** auf Anfrage €

Višnjan,

Dieses wundervolle Steinhaus von 115 m<sup>2</sup> befindet sich in der Umgebung der malerischen und farbenfrohen istrischen Stadt Višnjan, deren wunderschöne Altstadt jeden, der sie betritt, mit einem entspannenden Gefühl von Schönheit und Frieden erfüllt.

Das Haus steht zum Verkauf, komplett renoviert und teilweise möbliert in einer Kombination aus einem traditionellen istrischen Steinhaus kombiniert mit moderner Funktionalität. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und 4 Klimaanlagen - in jedem Schlafzimmer und im Wohnzimmer.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem wunderschönen Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse und zum angelegten Garten, einer Küche mit Esszimmer und einer Toilette, während die erste Etage des Hauses aus drei Schlafzimmern besteht, jedes mit Klimaanlage und ein zentrales Badezimmer.