



<b>Kode :</b>	01075
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Alter Preis :** 270.445 €

**Neuer Preis :** 255.000 €

Poreč, Tar,

Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss eines Wohnhauses. Gebäude mit nur 4 Wohnungen.

Wohnung mit einer Fläche von 73,70 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum von 4 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze mit einer Steckdose zum Aufladen des Autos mit Strom.

Außenschreinerie aus PVC mit dreischichtigem Glas, Jalousien und Moskitonetzen.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen der Marke Toshiba.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist August 2025.