



<b>Kode :</b>	01077
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	122.35 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Alter Preis :** 444.500 €

**Neuer Preis :** 398.000 €

Poreč, Tar

Zum Verkauf steht eine zweistöckige Wohnung von 122,35 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit 4 Wohnungen.

Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer geräumigen Terrasse im ersten Stock. Im zweiten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Bad und zwei großzügige Terrassen.

Die Heizung in der Wohnung erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung. Die Kühlung erfolgt über einen Klimaanlage-Inverter.

Es werden PVC-Tischlerei mit Dreischichtglas, Moskitonetzen und Jalousien installiert.

Die Wohnung verfügt im Erdgeschoss über einen Abstellraum von 4,27 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze mit Ladegerät für Elektrofahrzeuge.

Da sich das Gebäude im Bau befindet, besteht die Möglichkeit, Fliesen, Parkett usw. auszuwählen.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist 08/2025.