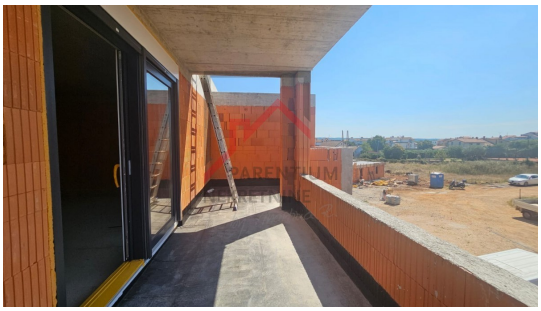
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Kode :	01077
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	122.35 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	384.400 €

Poreč, Tar
Zum Verkauf steht eine zweistöckige Wohnung von 122,35 m2. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit 4 Wohnungen.
Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer geräumigen Terrasse im ersten Stock. Im zweiten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Bad und zwei großzügige Terrassen.
Die Heizung in der Wohnung erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung.
Die Kühlung erfolgt über einen Klimaanlagen-Inverter.
Es werden PVC-Tischlerei mit Dreischichtglas, Moskitonetzen und Jalousien installiert.
Die Wohnung verfügt im Erdgeschoss über einen Abstellraum von 4,27 m2 und zwei Parkplätze mit Ladegerät für Elektrofahrzeuge.
Da sich das Gebäude im Bau befindet, besteht die Möglichkeit, Fliesen, Parkett usw. auszuwählen.
Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist 08/2025.