



<b>Kode :</b>	01088
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2013
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Alter Preis : 292.000 €

**Neuer Preis :** 265.000 €

Haus - Wohnung in einer Reihe, in der Nähe von Porec,

Dieses zum Verkauf stehende Reihenhauses liegt nur 6 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt. Das Haus hat eine Wohnfläche von 80 m<sup>2</sup> und besteht aus Erdgeschoss und erstem Stock. Das Erdgeschoss verfügt über einen überdachten Eingang, einen Abstellraum, eine Toilette, ein Wohnzimmer mit Küche und eine überdachte Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein überdachter Balkon. Es hat auch zwei Parkplätze und einen Garten mit einem kleinen Garten ca. 40m<sup>2</sup>.

Das Haus wird durch Klimaanlage beheizt, die im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern installiert sind. Die erste Phase der Fußbodenheizung wurde durchgeführt, die erste Phase der Sonnenkollektoren. Das Haus wird möbliert verkauft.

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für diejenigen, die einen funktionalen Wohnraum mit einem kleinen Garten suchen, um heiße Sommertage zu genießen, oder eine Immobilie zur Miete. Das Haus befindet sich in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten.