

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Kode :</b>	01099
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	300 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	900 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Anbaumöglichkeit :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	1980
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 830.000 €

Poreč,

Haus zum Verkauf auf drei Etagen. Im ersten und zweiten Stock befinden sich zwei Wohnungen, bestehend aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Badezimmer und einem großen Wohnzimmer mit Küche, einer kleinen Speisekammer und zwei Terrassen. Im Untergeschoss befinden sich drei Zimmer und dies macht eine kleinere Wohnung von 49m2. Wohnung im ersten und zweiten Stock, jede Größe von 115m2.

Das Haus wird zum Wohnen und zur Miete genutzt, wurde in den 1980er Jahren erbaut und muss renoviert werden.

Ausgezeichnete Lage, in der Nähe der Stadt und des Meeres, macht diese Immobilie attraktiv, als Investition zur Miete oder zum Wohnen.

Preis 830.000 Euro