

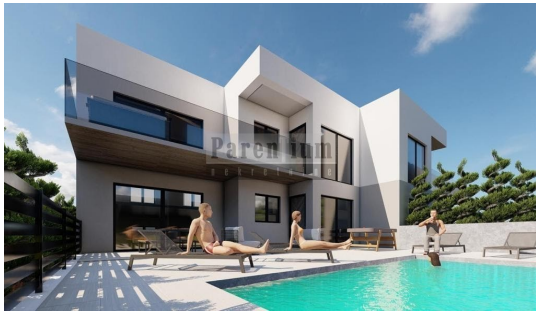
**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Kode :</b>	01101
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis : 460.000 €**

Poreč, Umgebung

Eine neue Wohnung zum Verkauf in der Nähe von Porec, nur 4 km vom Meer entfernt. Diese Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 93,32 m<sup>2</sup>, zusammen mit einer Terrasse von 14,95 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, einem Flur, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und drei Schlafzimmern, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Die Wohnung verfügt auch über einen Hof von ca. 100 m<sup>2</sup>, in dem sich ein Swimmingpool und eine überdachte Terrasse befinden. Darüber hinaus befindet sich im Untergeschoss des Gebäudes eine Lagerfläche von 7,51 m<sup>2</sup>. Diese neue Wohnung stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, einen modernen und komfortablen Wohnraum in ruhiger Lage in der Nähe von Porec zu besitzen.