



<b>Kode :</b>	01111
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 250.000 €

Poreč, Tar

Im zweiten Stock eines Wohnhauses, das 3 km vom Meer und 9 km von der Stadt Porec entfernt ist, befindet sich diese Wohnung. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer offenen Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer zusätzlichen Toilette mit Hauswirtschaftsraum. Die Wohnung bietet einen offenen Meerblick.

Zum Heizen in den Bädern wird Fußbodenheizung verwendet, während in anderen Räumen Klimaanlage zum Heizen / Kühlen vorhanden sind, und im Wohnzimmer gibt es einen Kamin.

Eine gemeinsame Terrasse hinter dem Gebäude steht allen Mietern des Gebäudes zur Verfügung.

Die Wohnung wird möbliert verkauft. Ein Parkplatz befindet sich vor dem Gebäude in einem öffentlichen Bereich.