



Kode :	01114
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	76 m ²
Grundstücksfläche :	67 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Alter Preis : 268.000 €

Neuer Preis : 230.000 €

Poreč, Umgebung

In ruhiger Lage, 8 km von Porec entfernt, steht eine Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes zum Verkauf. Kleineres Gebäude mit 4 Wohnungen, zwei im Erdgeschoss und zwei im ersten Stock.

Die Erdgeschosswohnung von 76m² besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, einer Speisekammer und zwei Schlafzimmern. Die Erdgeschosswohnung verfügt über einen 67m² großen Garten.

Neben der hochwertigen Bauweise wird das Gebäude mit einer Top-Ausstattung wie Wärmedämmung des Gebäudes (10 cm), Dachisolierung 20 cm, hochwertiger Aluminium- und PVC-Tischlerei ausgestattet. Jede Wohnung verfügt außerdem über 2 Klimaanlagen, hochwertige Keramik (Kunden können in der Bauphase Keramik oder Laminat bis zu 35 e pro m² wählen). Sicherheits- und Brandschutztüren werden eingebaut, das Bad wird mit Sanitäranlagen ausgestattet.

Jede Wohnung verfügt über 2 Parkplätze. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse mit Blick in die Natur.

Die Arbeiten beginnen im Januar 2024, die Fertigstellung ist für Januar 2025 geplant.

In der Nähe gibt es alle notwendigen Einrichtungen für das Leben, wie Schule, Kindergarten, Apotheke, Post, Gastronomie, Geschäfte, Krankenwagen, die nur eine Autominute von der Unterkunft entfernt sind.
Appartement A2