



Kode :	01117
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	76 m ²
Grundstücksfläche :	67 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 267.960 €

Neuer Preis : 230.000 €

Poreč, Umgebung

In ruhiger Lage, 8 km von Porec entfernt, befindet sich eine Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss eines Gebäudes, mit einem Hof ca. 67m². Kleineres Gebäude mit 4 Wohnungen.

Die Erdgeschosswohnung von 76,56m² besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, einer Speisekammer und zwei Schlafzimmern.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Geräten ausgestattet:

- Wärmedämmung des Gebäudes (10 cm),
- Dachdämmung 20 cm,
- hochwertige Aluminium- und PVC-Tischlerei,
- Brandschutztüren und Sicherheitstüren

Jede Wohnung verfügt außerdem über 2 Klimaanlagen und Top-Keramik (Kunden können in der Bauphase Keramik oder Laminat bis zu 35 € pro m² wählen).

Das Badezimmer wird mit Sanitäranlagen ausgestattet.

Jede Wohnung verfügt über 2 Parkplätze.

Die Arbeiten beginnen im Januar 2024, die Fertigstellung ist für Januar 2025 geplant.

In der Nähe gibt es alle notwendigen Einrichtungen für das Leben, wie Schule, Kindergarten, Apotheke, Post, Gastronomie, Geschäfte, Krankenwagen, die nur eine Autominute von der Unterkunft entfernt sind.
Appartement B2

Die Immobilie befindet sich im Mehrwertsteuersystem, und Käufer sind von



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit.