



Kode :	01118
Lage :	Tinjan
Wohnfläche :	137 m ²
Grundstücksfläche :	656 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 745.000 €

Tinjan, Umgebung

In einem kleinen Dorf unweit von Tinjan liegt diese schöne moderne Villa mit Swimmingpool. Die Villa befindet sich im Bau, die Fertigstellung ist Anfang 2024. Die Villa liegt auf einem kleinen Hügel, von dem man an einem schönen Tag einen schönen Blick auf die Alpen und das Meer in der Ferne hat.

Ein kleines Dorf befindet sich im westlichen Teil der Halbinsel Istrien, nur 20 Kilometer von Poreč entfernt.

Die gesamte Wohnfläche der Villa beträgt 137m².

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer offener Raum mit Küche, Wohnbereich und Esszimmer von 52m², es gibt auch eine Toilette, eine Speisekammer und einen Heizungsraum. Im ersten Stock von 62m² befinden sich drei Schlafzimmer mit zugehörigen Bädern. Von einem Schlafzimmer aus gibt es einen Ausgang zu einer nicht überdachten Terrasse von 22m².

Vom Erdgeschoss aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit einer Sommerküche und einer Liegewiese von 36m² sowie einem beheizten Swimmingpool von 30m² und Stauraum. Der Pool wird mit Keramik ausgekleidet.

Der Hof wird gärtnerisch angelegt und mit Bewässerung ausgestattet.

Im Haus ist vorgesehen, eine Fußbodenheizung an einer Wärmepumpe zu installieren.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Die Villa wird unmöbliert verkauft, aber es besteht die Möglichkeit, mit Möbeln zu kaufen.

Diese schöne Villa ist eine ausgezeichnete Investition, die eine sichere, stabile und schnelle Rendite garantiert, wenn Sie touristische Vermietungen betreiben möchten.

Der Preis der Immobilie wird mit Mehrwertsteuer ausgedrückt, was bedeutet, dass der Käufer keine Grunderwerbsteuer zahlt. Günstig für Käufer, die Immobilien über ein Unternehmen kaufen und dadurch den Preis senken oder die Mehrwertsteuer zurückerhalten möchten.