



<b>Kode :</b>	01124
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 272.370 €

#### Poreč, Umgebung

In ruhiger Lage, 8 km von Porec entfernt, steht eine Wohnung im ersten Stock des Gebäudes zum Verkauf. Kleineres Gebäude mit 4 Wohnungen.

Die Wohnung im ersten Stock von 77,82 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, einer Speisekammer und zwei Schlafzimmern. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine Terrasse von 8,25 m<sup>2</sup>, auf der sich eine weitere Speisekammer befindet.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Geräten ausgestattet:

- Wärmedämmung des Gebäudes (10 cm),
- Dachdämmung 20 cm,
- hochwertige Aluminium- und PVC-Tischlerei,
- Brandschutztüren und Einbruchstüren

Jede Wohnung verfügt außerdem über 2 Klimaanlagen und Top-Keramik (Kunden können in der Bauphase Keramik oder Laminat bis zu 35 € pro m<sup>2</sup> wählen).

Das Badezimmer wird mit Sanitäranlagen ausgestattet.

Jede Wohnung verfügt über 2 Parkplätze.

Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse mit Blick in die Natur.

Die Arbeiten beginnen im Januar 2024, die Fertigstellung ist für Januar 2025 geplant.

In der Nähe gibt es alle notwendigen Einrichtungen für das Leben, wie Schule, Kindergarten, Apotheke, Post, Gastronomie, Geschäfte, Krankenwagen, die nur eine Autominute von der Unterkunft entfernt sind.

Appartement B4

Die Immobilie befindet sich im Mehrwertsteuersystem, und Käufer sind von



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit.