



Kode :	01130
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	72 m ²
Grundstücksfläche :	150 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Étage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 285.000 €

Istrien, Poreč

Wohnung zum Verkauf in einem Neubau. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes von 72m², mit einem Hof von ca. 150m².

Die Wohnung A befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses. Die Wohnung besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, Bad, Küche mit Ess- und Wohnzimmer. Vom Ess- und Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und in den Hof.

Eine Fußbodenheizung mit Strom wird in der gesamten Wohnung durchgeführt. Im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern wird eine Inverter-Klimaanlage installiert (3 Innengeräte und ein Außengerät). Auf dem Boden wird hochwertige italienische Keramik in der gesamten Wohnung platziert.

Die Tischlerei wird aus PVC mit elektrischen Rollläden sein.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz.

Geplante Fertigstellung Ende 2024-Anfang 2025

Der Käufer zahlt KEINE Grunderwerbsteuer.

Appartement A