



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Kode : | 01130 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 72 m ² |
| Grundstücksfläche : | 150 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 3500 m |
| Entfernung zum Meer : | 3500 m |
| Etage : | Erdgeschoss |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Parkplatz : | Ja |
| Elektroheizung : | Ja |
| Fußbodenheizung : | Ja |
| Fan-Coil-Heizung : | Ja |
| Baujahr : | 2024 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

Preis : 298.000 €

Istrien, Poreč

Wohnung zum Verkauf in einem Neubau. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes von 72m², mit einem Hof von ca. 150m².

Die Wohnung A befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses. Die Wohnung besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, Bad, Küche mit Ess- und Wohnzimmer. Vom Ess- und Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und in den Hof mit 150m² Garten.

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes, ist 72 m² groß und hat einen Garten von ca. 150m².

Die Wohnung A befindet sich im Erdgeschoss des Wohnhauses. Die Wohnung besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Vom Esszimmer und Wohnzimmer gibt es Zugang zur überdachten Terrasse und zum Hof.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Wärmepumpe in zwei Schlafzimmern und im Wohnzimmer.

In der gesamten Wohnung wird auf dem Boden hochwertige italienische Keramik platziert. In dieser Bauphase können Kunden noch die Keramik ihrer Wahl auswählen.

Die Zimmerei wird aus PVC mit elektrischen Jalousien bestehen.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Geplanter Baubeginn im September 2024, Fertigstellung ist für Dezember



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

2025 geplant.

Der Käufer zahlt KEINE Immobilienumsatzsteuer, da der Verkäufer eine juristische Person ist. Für den Fall, dass eine juristische Person eine Wohnung kauft, ist der Käufer von der Zahlung der Mehrwertsteuer in Höhe von 25 % befreit.

Wohnung A