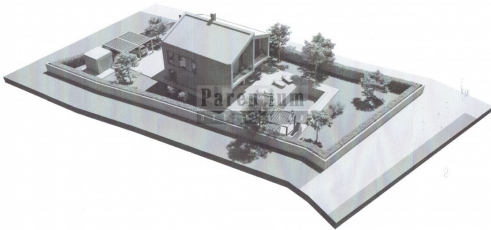




| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Kode : | 01132 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 180 m ² |
| Grundstücksfläche : | 988 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 5000 m |
| Entfernung zum Meer : | 20000 m |

Preis : 135.000 €



ISTRA

Višnjan - Baderna

In der Gemeinde Višnjan und in der Nähe von Baderna steht Bauland zum Verkauf, mit einer gültigen Baugenehmigung für eine Villa mit Schwimmbad und Sommerküche.

Auf einem Grundstück von 990 m² liegt eine Projekt- bzw. Baugenehmigung für den Bau einer Villa mit Pool von 185 m² vor. Die Baugenehmigung ist gültig und der Bau kann sofort beginnen.

Das Projekt des Hauses erstreckt sich über zwei Etagen. Erdgeschoss mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Arbeitszimmer, Abstellraum und Bad. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit Bad.

Garten mit Swimmingpool und Sommerküche.

Das Grundstück befindet sich am Rande des Dorfes, in ruhiger Lage.

Tolle Lage für den Bau einer Villa mit Swimmingpool zur Miete oder für den Bau eines Einfamilienhauses.

Bezahlter Gemeinschaftsbeitrag.

Grundstücksfläche: 988m²

Preis: 148.000

Wohnfläche: 185m² brutto,

Netto umbaute Fläche 163m²,

Brutto-Wohnfläche: 215m²

