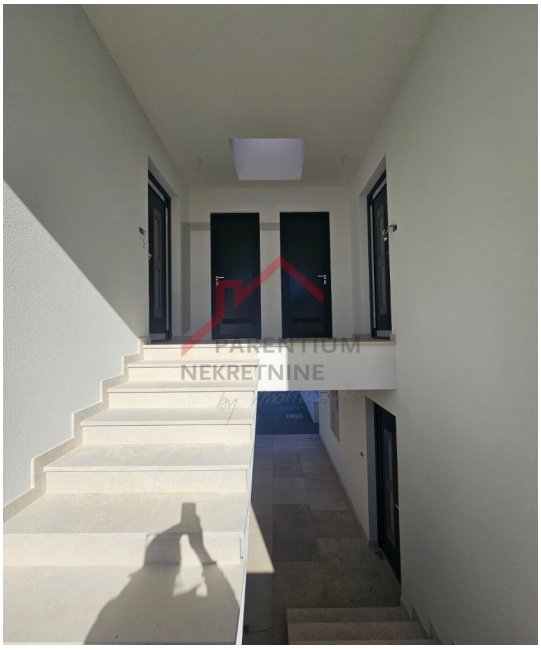
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Kode :	01135
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	76 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	265.000 €

Poreč, Istrien, Poreč

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und hat eine Fläche von 76 m2.

Die Wohnung C befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses. Die Wohnung besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Die Wohnung verfügt über zwei Terrassen, die 7m2 große Terrasse ist vom Schlafzimmer aus zugänglich, während das Wohnzimmer auf die 3,80m2 große Terrasse führt. Die gesamte Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Auf dem Boden wird hochwertige italienische Keramik platziert, in der gesamten Wohnung ist Keramik geplant.
In dieser Bauphase kann der Kunde, gegen einen eventuellen Aufpreis, noch Keramik nach Wunsch wählen.

Die Zimmerei wird aus anthrazitfarbenem PVC mit elektrischen Jalousien bestehen.
Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum von 3,13 m2.
Die Bauarbeiten sollen im März 2027 abgeschlossen sein.

Der Käufer zahlt KEINE Immobilienumsatzsteuer, da der Verkäufer dem Mehrwertsteuersystem unterliegt. Für den Fall, dass eine juristische Person eine Wohnung kauft, ist der Käufer von der Zahlung der Mehrwertsteuer in Höhe von 25 % befreit.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Wohnung C