



<b>Kode :</b>	01135
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 298.000 €

Poreč, Istrien, Poreč

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und hat eine Fläche von 76 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung C befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses. Die Wohnung besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Die Wohnung verfügt über zwei Terrassen, die 7m<sup>2</sup> große Terrasse ist vom Schlafzimmer aus zugänglich, während das Wohnzimmer auf die 3,80m<sup>2</sup> große Terrasse führt. Im Badezimmer wird eine Fußbodenheizung installiert, während in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer Fan-Coils zur Beheizung über eine Wärmepumpe installiert werden.

Auf dem Boden wird hochwertige italienische Keramik platziert, in der gesamten Wohnung ist Keramik geplant.

In dieser Bauphase kann der Kunde, gegen einen eventuellen Aufpreis, noch Keramik nach Wunsch wählen.

Die Zimmerei wird aus anthrazitfarbenem PVC mit elektrischen Jalousien bestehen.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum von 3,13 m<sup>2</sup>.

Geplanter Baubeginn im September 2024. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Dezember 2024 geplant.

Der Käufer zahlt KEINE Immobilienumsatzsteuer, da der Verkäufer dem



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Mehrwertsteuersystem unterliegt. Für den Fall, dass eine juristische Person eine Wohnung kauft, ist der Käufer von der Zahlung der Mehrwertsteuer in Höhe von 25 % befreit.

Wohnung C