



Kode :	01135
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	76 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 285.000 €

Poreč, Istrien, Poreč

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und hat eine Fläche von 76 m².

Die Wohnung C befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses. Die Wohnung besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Die Wohnung verfügt über zwei Terrassen, die 7m² große Terrasse ist vom Schlafzimmer aus zugänglich, während das Wohnzimmer auf die 3,80m² große Terrasse führt. Im Badezimmer wird eine Fußbodenheizung installiert, während in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer Fan-Coils zur Beheizung über eine Wärmepumpe installiert werden.

Auf dem Boden wird hochwertige italienische Keramik platziert, in der gesamten Wohnung ist Keramik geplant.

In dieser Bauphase kann der Kunde, gegen einen eventuellen Aufpreis, noch Keramik nach Wunsch wählen.

Die Zimmerei wird aus anthrazitfarbenem PVC mit elektrischen Jalousien bestehen.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum von 3,13 m².

Die Bauarbeiten sollen im März 2026 abgeschlossen sein.

Der Käufer zahlt KEINE Immobilienumsatzsteuer, da der Verkäufer dem Mehrwertsteuersystem unterliegt. Für den Fall, dass eine juristische Person



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

eine Wohnung kauft, ist der Käufer von der Zahlung der Mehrwertsteuer in Höhe von 25 % befreit.
Wohnung C