



Kode :	01136
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	69 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 278.000 €

Poreč, Istrien, Poreč

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes, von insgesamt 4 Wohnungen. Eine Außentreppe führt in die erste Etage.

Die Wohnung D, 69m², befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses. Die Wohnung besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer Terrasse von 4,26 m². Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum von 3 m².

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Wärmepumpe in zwei Schlafzimmern und im Wohnzimmer.

In der gesamten Wohnung wird auf dem Boden hochwertige italienische Keramik platziert. In dieser Bauphase können Kunden noch die Keramik ihrer Wahl auswählen.

Die Zimmerei wird aus PVC mit elektrischen Jalousien bestehen.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Geplanter Baubeginn im September 2024, Fertigstellung ist für Dezember 2025 geplant.

Der Käufer zahlt KEINE Immobilienumsatzsteuer, da der Verkäufer eine juristische Person ist. Für den Fall, dass eine juristische Person eine



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Wohnung kauft, ist der Käufer von der Zahlung der Mehrwertsteuer in Höhe von 25 % befreit.

Wohnung D