PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Kode :	01142
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	90 m2
Grundstücksfläche :	26 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	267.600 €

Poreč, Umgebung

In der Nähe von Porec befindet sich ein Reihenhaus von 82,49 m2 im Bau. Eine Serie von drei Häusern, von denen das Haus, das wir Ihnen vorstellen, das letzte in einer Reihe ist. Das Haus besteht auf zwei Etagen aus: Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, es gibt auch eine Speisekammer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen jedes Zugang zu einer Terrasse und ein Badezimmer hat. Das Haus wird über eine elektrische Fußbodenheizung beheizt und über Klimaanlagen gekühlt.
Das Haus verfügt über einen Garten von ca. 27m2. Das Haus verfügt über zwei Parkplätze von jeweils 12,50m2.
Der Gesamtnutzwert der Hausfläche beträgt 90,14 m2.
Die Lage dieser Immobilie ist ausgezeichnet, da sich alle notwendigen Einrichtungen wie Restaurants, Bars, Apotheken, Banken, Schulen, Supermärkte und vieles mehr befinden.
Die Bauarbeiten sollen bis Juni 2025 abgeschlossen sein.
Dieses moderne Haus ist ideal für kleine Familien oder als Immobilie zur Miete / Ferienhaus am Meer!
Der Käufer zahlt beim Kauf dieser Immobilie keine Umsatzsteuer.