PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01159
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	88 m2
Grundstücksfläche :	80 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	308.560 €

Wohnung A, Erdgeschoss
Wohnungen zum Verkauf in einem hochwertigen Neubau in Tar in der Nähe von Poreč und Novigrad. Sie sind nur 3500 Meter von den schönen Stränden und 500 Meter vom Stadtzentrum entfernt. Das moderne Mehrfamilienhaus dient ausschließlich der Wohnnutzung und verfügt auf 4 Etagen über insgesamt 11 Wohnungen.
Die Erdgeschosswohnung, die wir Ihnen vorstellen, ist 88,16 m² groß. Die Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, Bad, WC, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer.
Die Wohnungen werden in allen Räumen über eine elektrische Fußbodenheizung verfügen. In der ersten Phase werden Inverter-Klimaanlagen in den Wohn- und Schlafzimmern installiert. Die Glaswand besteht aus PVC mit dreischichtigem Glas. Hochwertige Tischlerarbeiten verfügen über eine gute Wärme- und Schalldämmung. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der durch alle vier Etagen führt. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze. Eine ausgezeichnete Immobilie, die eine ideale Investitionsmöglichkeit darstellt.
Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer.