



Kode :	01162
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	62 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Etage :	n/a
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 218.435 €

Istrien, Porec, Tar

Neue Wohnung in Tar zu verkaufen!

Zu verkaufen ist eine Wohnung im 1. Obergeschoss eines neu errichteten Wohnhauses mit 11 Wohneinheiten.

Die 62,41 m² große Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Flur und einer überdachten Terrasse. Von der Küche aus gelangt man auf die Terrasse. Die Wohnung wird über eine elektrische Fußbodenheizung beheizt und die erste Phase der Installation einer Klimaanlage ist abgeschlossen. Die Wohnung wird schlüsselfertig (fertige Fußböden und Sanitäranlagen, ohne Möblierung) verkauft. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet und die Tischlerei besteht aus dreischichtigem PVC. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, verfügt über einen Aufzug. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze vor dem Gebäude.

Der angegebene Preis versteht sich inklusive Mehrwertsteuer.

In der Nähe der Wohnung gibt es alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens: Geschäfte, Restaurants, Cafés, ein Geschäft, einen Park, einen Spielplatz, Spazierwege, Radwege, eine Schule, einen Kindergarten, eine Bank, ein Postamt und verschiedene andere Annehmlichkeiten. Das Gebäude liegt nur 8 km von Poreč und 7 km von Novigrad entfernt. Der Strand ist mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Wohnung eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen, für den Urlaub und für touristische Zwecke.