

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Kode :</b>	01163
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 1.400.000 €**

Wohnung im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, Wohnungen zum Verkauf in einem hochwertigen Neubau in Tar in der Nähe von Poreč und Novigrad. Sie sind nur 3500 Meter von den schönen Stränden und 500 Meter vom Stadtzentrum entfernt. Das moderne Mehrfamilienhaus dient ausschließlich der Wohnnutzung und verfügt auf 4 Etagen über insgesamt 11 Wohnungen.

Die Wohnung im ersten Stock, die wir Ihnen vorstellen, ist 36,93 m<sup>2</sup> groß. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Kochnische, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Flur und einer überdachten Terrasse.

Die Wohnungen werden in allen Räumen über eine elektrische Fußbodenheizung verfügen. In der ersten Phase werden Inverter-Klimaanlagen in den Wohn- und Schlafzimmern installiert. Die Glaswand besteht aus PVC mit dreischichtigem Glas. Hochwertige Tischlerarbeiten verfügen über eine gute Wärme- und Schalldämmung. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der durch alle vier Etagen führt. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze. Eine ausgezeichnete Immobilie, die eine ideale Investitionsmöglichkeit darstellt. In der Nähe befinden sich alle notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag oder für die Bedürfnisse von Touristen.

Die Frist für die Fertigstellung des Gebäudes wird der 1. Juli 2025 sein. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer.

Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer.