



<b>Kode :</b>	01180
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 428.000 €

Porec,

Nur 4 km von Poreč entfernt steht eine schöne Doppelhaushälfte zum Verkauf (im Bau/Projekt). Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Toilette. Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Terrasse und ein großes Badezimmer. Im Dachgeschoss gibt es ein weiteres geräumiges Schlafzimmer und Badezimmer, einen großen Abstellraum und eine nicht überdachte Terrasse.

Der Hof ist 350 m<sup>2</sup> groß und verfügt über einen Parkplatz. Genügend Platz, wenn jemand für den Eigenbedarf oder zur Vermietung einer Immobilie ein Schwimmbad bauen möchte. Das Haus liegt unweit aller Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Da der Investor gerade mit dem Bau beginnt, können Käufer an einigen Details (Fliesen, Laminat usw.) und möglicherweise an der Innenaufteilung mitwirken.

Preis: 428.000 Euro