PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01185
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	683 m2
Grundstücksfläche :	1753 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	13
Anzahl der Schlafzimmer :	9
Anzahl der Badezimmer :	11
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	1.999.000 €

Luxuriöse Villa mit drei exklusiven Wohneinheiten

Diese wunderschön eingerichtete Luxusvilla steht in der Nähe von Poreč zum Verkauf. Sie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1753 m².

Die Wohnfläche der Villa beträgt 683 m² und umfasst eine Garage, Terrassen und Nebenräume.

Das Haus ist in drei luxuriös und stilvoll eingerichtete Wohneinheiten unterteilt. Alle Wohnungen sind 120 m² groß, eine Wohnung misst 157 m².

Im Erdgeschoss jeder Einheit befinden sich ein Wohnzimmer mit einem geräumigen Essbereich, eine elegante Küche mit großen Glasfronten, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Abstellraum und ein weiteres Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und großen Terrassen mit Meerblick.

Die Villa ist mit italienischen Möbeln ausgestattet, die Badezimmer verfügen über Sanitäreinrichtungen von Catalano und italienische Keramik.
Die Villa wird mit einer Wärmepumpe, Fußbodenheizung und individueller Klimaanlage in jedem Zimmer beheizt. Zudem ist die Villa videoüberwacht.
Die Villa wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft.

Der Garten ist wunderschön angelegt und mit verschiedenen Pflanzen und

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Bäumen bepflanzt. Er bietet einen beheizten Swimmingpool (40 m²), einen Abstellraum (33 m²), Parkplätze für 8 Autos und eine Sommerküche (35 m²). Die Villa wurde 2023 komplett renoviert und bietet großes Potenzial für die Ferienvermietung oder einfach für zukünftige Eigentümer, die sie zu genießen wissen.

Die Villa ist von einer grünen Hecke und einem Zaun mit automatischem Tor umgeben, was dem zukünftigen Eigentümer Privatsphäre garantiert.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter info@parentium-nekretnine.com oder telefonisch unter +385 98849768. Ansprechpartnerin: Martina Ritoša