PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01188
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	1388 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	1.650.000 €

Eine schöne moderne Villa mit Swimmingpool und wunderschönem Blick auf das Meer,
Diese wunderschöne Luxusvilla mit fünf Schlafzimmern, einem weitläufigen Garten, einem Swimmingpool und einem wunderschönen Blick auf das Meer steht zum Verkauf.
Die Villa ist auf zwei Etagen gebaut. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Eingangsbereich, eine offene Küche mit Kochinsel, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, ein Abstellraum mit Waschküche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Arbeitszimmer und eine Gästetoilette . Im unteren Teil erstreckt sich eine Glasschiebewand, von der aus Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Liegewiese und einem beheizten Pool haben. Im zweiten Stock gibt es einen Schlafbereich, d.h. 4 Schlafzimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Zugang zum Balkon, 2 Schlafzimmer mit Bad und Ausgang zur überdachten Terrasse, Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleidezimmer (en suite) und Ausgang zur überdachten Terrasse. Von der zweiten Etage führt eine Außentreppe zum Dach, wo sich ein Whirlpool, eine Liegewiese und eine Ecke zum geselligen Beisammensein und Entspannen mit Panoramablick befinden.
Die Heizung und Kühlung der Villa erfolgt über Wärmepumpen, es werden Aluminiumschreinereien installiert.
Im Hof

gibt es eine großzügige Sommerküche, sowie eine Sauna mit dazugehörigen Räumen und einen 50m2 großen Swimmingpool in einem wunderschön angelegten Garten.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Diese Villa ist voller natürlichem Licht und nach dem neuesten und hochwertigsten Wohnstandard gestaltet. Für den Bau und die Einrichtung wurden nur hochwertigste Materialien und Möbel verwendet. Dieses schöne Projekt vereint Moderne und Tradition. Komfort und Luxus stehen zukünftigen Eigentümern zur Verfügung.

Die Villa liegt nur 10 Minuten von Poreč und dem Meer entfernt. In der Nähe der Villa gibt es Geschäfte, Apotheken, Restaurants und ähnliche Einrichtungen. Die Entfernung zum istrischen Epsilon beträgt 4 km, die Entfernung zum Flughafen in Pula oder Triest beträgt nur 60 Kilometer.