



Kode :	01189
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	1085 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Meerblick :	Ja

Preis : 259.000 €

Poreč, Višnjan

Zum Verkauf steht ein Grundstück auf einer leichten Anhöhe gelegen, mit herrlichem Panoramablick auf das Meer. Die Grundstücksfläche von 1085m² (33m x 33m) ist ideal für den Bau eines Hauses mit Swimmingpool mit großzügiger Garten.

Die Infrastruktur (Wasser und Strom) befindet sich neben dem Grundstück. Es besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück eine Villa mit Swimmingpool/ein Einfamilienhaus zu den festgelegten Sonderbedingungen zu bauen.

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage, sehr attraktiv für Liebhaber ruhiger Lagen. Die Umgebung ist sehr gepflegt mit bereits gebauten Häusern und Villen.

Die Städte Višnjan, Labinci, Kaštelir,

Das Meer und die Stadt Poreč sind in etwa 10 Minuten mit dem Auto erreichbar und nicht weit von der istrischen Epsilon-Autobahn entfernt.

Dieses Grundstück stellt eine interessante Investitionsmöglichkeit für den Bau einer Villa mit Swimmingpool dar, die in den Touristenmonaten garantiert sehr erfolgreich vermietet werden kann.