



<b>Kode :</b>	01190
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1400 m
<b>Étage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 375.000 €

Poreč, nicht weit vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt,

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Fläche von 89 m<sup>2</sup> in attraktiver Lage. im Erdgeschoss, mit einem Garten von 160m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, einem weiteren Badezimmer, Abstellraum und WC, sowie einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem großzügigen Garten, wo ausreichend Platz für einen kleinen Pool oder Whirlpool ist.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung, in jedem Raum wird eine Klimaanlage installiert. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze. Das Apartment bietet Meerblick.

Es befindet sich in einer sehr attraktiven Lage, nur 3 km vom Zentrum von Poreč und 1400 m von den ersten Stränden entfernt.

Die Wohnung ist interessant für den Alltag, oder als Mietwohnung im Tourismus.