

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Kode :</b>	01192
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	187 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1009 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3700 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	1990
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Alter Preis :** 520.000 €

**Neuer Preis :** 490.000 €

Das Familienhaus befindet sich, nicht weit von Porec (5 km) und vom Meer (3,7 km) entfernt, auf einem Grundstück von 1009 m2. Es wurde 1990 gebaut. Es besteht aus einer großen Wohnung im Erdgeschoss und einer kleineren Wohnung im Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über eine große überdachte Terrasse, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, einen Flur, der zur Gästetoilette führt, einen Abstellraum, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Vom Flur aus gelangt man in die obere Wohnung, allerdings gibt es einen separaten Eingang. Im Obergeschoss befindet sich ein Studio mit Bad, das vom Wohnzimmer und der Küche aus Meerblick bietet und über einen Balkon verfügt. Im Untergeschoss unterhalb der Terrasse befindet sich eine kleine Taverne zum geselligen Beisammensein. Im Garten gibt es eine weitere Garage, Parkplätze vor der Garage und hinter dem Haus eine kleine Sommerküche mit Grill. Die Eigentümer haben das Haus für sich selbst gebaut und leben in Deutschland. Das Haus hat keinen Pool, aber dafür gibt es Potenzial vor dem Haus. Die Lage ist sehr ruhig, da es in einer Sackgasse liegt, es ist ideal für eine Familie und hat das Potenzial als Ferienhaus. Heizung ist elektrische Fußboden, im Obergeschoss gibt es Klimaanlage. Die Tischlerei ist aus Holz. Der Anschluss an die Kanalisation wurde ebenfalls bezahlt.