



Kode :	01193
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	85 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 315.000 €

Poreč, Tar

Wohnung zum Verkauf in Tar. Schöne neue Wohnung auf zwei Etagen, Gesamtfläche 85 m².

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einer Küche mit Wohnzimmer, einem Schlafzimmer im ersten Stock und einer Terrasse, von der aus Sie die Wohnung betreten. Im Dachgeschoss gibt es ein weiteres Badezimmer, ein großes Schlafzimmer und eine kleine Galerie. Die Wohnung ist komplett neu, mit neuen Sanitär- und Elektroinstallationen, gefliest mit hochwertiger italienischer Keramik, während in den Schlafzimmern, im Dachgeschoss und auf der Treppe ein dreischichtiges Eichenparkett von höchster Qualität liegt, das für Fußbodenheizung geeignet ist. In allen Räumen ist eine Fußbodenheizung vorhanden.

Die Küche ist mit hochwertigen Geräten, einer Dunstabzugshaube, einem Backofen, einem Kühlschrank, einer Spüle und einem Geschirrspüler ausgestattet. Das für die Herstellung der Küche verwendete Material ist Eichenholz, und die Küche selbst ist eine Einbauküche und wird nach Maß gefertigt. Auch die Badezimmer sind mit hochwertigen Sanitärartikeln ausgestattet. Alle Zimmer sind klimatisiert und alle Zimmer verfügen über einen TV-Anschluss. Die Tischlerei besteht aus dreischichtigem PVC der belgischen Marke Deceunick.

Im Wohnzimmer sind große, schöne und komfortable Kleiderschränke nach Maß gefertigt. Die Wohnung wurde nie genutzt und wird brandneu verkauft. Die Außenfassade ist wasserdicht und wärmegeklämt.

Dies ist eine besondere Immobilie, da in der Wohnung einige autochthone Elemente vorhanden sind. Es handelt sich übrigens um ein altes Steinhaus, das komplett rekonstruiert wurde.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. In der Nähe befinden sich alle notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 3 km.