

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Kode :</b>	01195
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	256 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 740.000 €**

Porec,

Zum Verkauf steht diese schöne Doppelhaushälfte mit Meerblick. Das Haus liegt 5 km vom Meer und 6 km vom Stadtzentrum entfernt. Liegt in einer ruhigen Gegend.

Die Villa besteht aus 6 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, einer Gästetoilette, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Heizraum, Abstellraum.

Die Heizung und Kühlung im Haus erfolgt über eine Wärmepumpe/Gebälsekonvektor. Das Haus ist komplett möbliert und wird als solches verkauft.

Im Hof

gibt es einen 26 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, einen Whirlpool und eine Sauna. Alles rund um das Haus ist sauber gepflastert und gärtnerisch angelegt, mit automatischer Bewässerung.

Die Fläche des Hauses beträgt 256 m<sup>2</sup>, auf einem Grundstück von 560 m<sup>2</sup>. Das Haus ist zur Miete geeignet.