



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Kode : | 01196 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 82 m ² |
| Grundstücksfläche : | 240 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 3000 m |
| Entfernung zum Meer : | 800 m |
| Étage : | Erdgeschoss |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Ja |
| Keller : | Ja |
| Elektroheizung : | Ja |
| Klimaanlage Heizung : | Ja |
| Baujahr : | 2008 |
| Energieeffizienz : | D |

Preis : 320.000 €

Porec,

Zum Verkauf steht eine Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss eines Wohnhauses. Die 82 m² große Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, Bad, Küche, geräumigem Wohnzimmer und zwei großen Terrassen.

Die Wohnung wird durch in allen Räumen installierte Klimaanlage-Wechselrichtereinheiten beheizt und gekühlt.

Rund um die Wohnung erstreckt sich ein Hof von ca. 240m², wo sich neben der Terrasse ein großer Steingrill befindet, um die sonnigen Sommertage zu genießen. Zusätzlich zur Wohnung gibt es im Hof

auch eine 36 m² große Garage mit Abstellraum.

Die Wohnung befindet sich in einer interessanten und beliebten Lage, in der Nähe der Stadt Poreč. Alle notwendigen Annehmlichkeiten sind in der Nähe. Aufgrund der Aufteilung und Größe eignet sich die Wohnung für den Alltag oder als Feriendomizil am Meer. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 1100 m und das Zentrum von Poreč ist nur 3 km entfernt.

Für alle weiteren Informationen und eine Besichtigung der Wohnung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!