

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Kode :</b>	01199
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	1980
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 600.000 €

Porec,

In einer sehr interessanten Lage in Poreč steht dieses Einfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten zum Verkauf.

Wohnfläche 240m<sup>2</sup> und Grundstück 700m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss finden wir eine Garage, einen Außenstellplatz und eine Wohnung mit überdachtem Eingang: Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse.

Eine Außentreppe führt zur oberen Wohnung, die aus 2 Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem großen Wohnzimmer und einer Küche mit Terrasse besteht. Von der ersten Etage hat man einen Blick auf das Meer. Auch der Dachboden ist ein zusätzlicher Raum, der vielfältig genutzt werden kann.

Das Haus verfügt über eine gültige Baugenehmigung mit bezahlten Nebenkosten und einem fertigen Projekt für eine Villa mit Pool!

Diese Immobilie ist eine echte Rarität und eine lohnende Investition! Nur 300 m vom Meer und schönen Stränden entfernt.