



<b>Kode :</b>	01207
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 415.000 €

Poreč, näher am Zentrum

Zum Verkauf steht eine moderne neue Doppelhaushälfte auf ca. 4,5 km von der Stadt Poreč und dem Meer entfernt. Das Haus liegt am Rande des Dorfes mit freiem Blick auf die Natur und das Meer.

Haus mit 96 m<sup>2</sup>, auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, eine Speisekammer und eine Toilette sowie eine überdachte Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer und ein weiteres Badezimmer für die anderen beiden Schlafzimmer. Im Haus wurde die erste Phase der Fußbodenheizung eingeführt und die erste Phase der Klimaanlage installiert. Rund um das Haus wird es einen angelegten Rasen geben, der von einer Mauer umgeben ist, und im Hof

ist Platz für 2 Parkplätze.

Eine interessante Immobilie zur Lösung der Wohnungsfrage oder als Kapitalanlage zur Vermietung im Sommer.