PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01208
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	139 m2
Grundstücksfläche :	521 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	A

Preis :	650.000 €

ISTRIEN, POREČ
Dieses schöne, moderne Haus mit Swimmingpool steht in einer kleinen Stadt in der Nähe von Poreč zum Verkauf. Das Haus liegt am Rande des Dorfes, in einer ruhigen Straße.
Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine Toilette, einen Abstellraum und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.
Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon ist ein Schlafzimmer mit Bad, während das zweite Schlafzimmer Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer hat.
Das Haus hat eine Wohnfläche von 139 m2 und liegt auf einem Grundstück von 521 m2.
Das Haus ist mit der ersten Stufe einer Fußbodenheizung sowie Klimaanlagen in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer ausgestattet. An der Außenseite des Hauses befindet sich ein Heizraum.
Das Haus wird komplett möbliert verkauft.
Im umzäunten Hof ist Platz für 2-3 Autos. Die Umgebung ist wunderschön gärtnerisch angelegt und verfügt über Bewässerung. Es gibt auch einen Swimmingpool von ca. 30m2.
In der Nähe befinden sich alle notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag. Eine interessante Immobilie zum Wohnen oder als Kapitalanlage zur Vermietung in den Sommermonaten.