PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01209
Lage :	Motovun
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	3059 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m

Preis : 222.000 €

Motovun, Zamask
In der Nähe eines typisch istrischen Dorfes auf einem Hügel steht ein Grundstück mit freiem Blick in Richtung Motovun und einer Gesamtfläche von 3059 m² zum Verkauf. Davon sind ca. 1300 m2 bebaut.
Der Rest des Geländes ist sehr fruchtbares Land, das bis vor kurzem als Weinberg genutzt wurde.

Das Grundstück liegt direkt neben der asphaltierten Hauptstraße, am Rande der Bauzone, von der aus man einen weiten Blick auf Motovun, Kaldir und die umliegende Landschaft hat. Die Lage ist äußerst ruhig, die Umgebung idyllisch mit atemberaubender Aussicht! Aufgrund der Bodenbeschaffenheit und der Lage wird es in der Nähe keine Bebauung geben.

Das Gelände ist langgestreckt, fast flach, während auf der anderen Straßenseite nur ein Haus in der Nähe steht.

Strom und Wasser verlaufen durch das Grundstück, Anschlüsse für Strom und Wasser befinden sich direkt daneben.
Der Grundstückspreis beträgt 222.000 €.

Möglicher zusätzlicher Kauf von landwirtschaftlichen Flächen einige hundert Meter vom genannten Gelände entfernt.