

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Kode :	01212
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	108 m ²
Grundstücksfläche :	300 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 350.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung

Einige Kilometer von der Küste und Poreč entfernt, in einem authentischen istrischen Dorf, befindet sich diese mediterran gestaltete Villa im Bau.

Diese wunderschöne Doppelhaushälfte hat eine Gesamtfläche von 108 m². Beim Betreten des Hauses dominieren hohe Decken, das Esszimmer, die Küche und das Wohnzimmer sind zu einem Raum verbunden, der auf die Terrasse führt. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer. In das Obergeschoss gelangt man über eine Wendeltreppe aus Eichenholz, wo sich ein großes Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank befindet. Im Hof des Hauses gibt es einen Pool mit Sonnenterrasse. Im gesamten Objekt ist eine hocheffiziente Fußbodenheizung und ein Keramikboden installiert. Die Kühlung wird durch Klimaanlagen mit zwei Inneneinheiten geregelt. Es ist ein 6,5-kW-Solarmodul-System und die erste Phase für Videoüberwachung installiert.

Das Haus wird nach dem Schlüssel-in-die-Hand-System verkauft, was bedeutet, dass es vollständig fertiggestellt und bezugsfertig ist, jedoch ohne Möbel. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist im Dezember 2024.